

Solicitud de adaptación razonable después de la negación por antecedentes penales

Este documento proporciona un texto de ejemplo para una solicitud de adaptaciones razonables a los criterios de selección de inquilinos de una propiedad después de que la solicitud de vivienda del grupo familiar fue denegada debido a los antecedentes penales del solicitante. No es necesario que las solicitudes sean por escrito. Todas las solicitudes deben contener información básica que la propiedad necesita para tomar una decisión, incluyendo lo siguiente:

- 1) Introducción del solicitante a la propiedad.
- 2) Frase del texto proporcionado por la propiedad al solicitante en la notificación de rechazo de la propiedad. Si el rechazo no es claro, solicite una copia de los criterios de selección de inquilinos (plan).
- 3) Una indicación de una relación entre la adaptación solicitada y la discapacidad del solicitante.
- 4) Solicitud de respuesta.

1) Texto de ejemplo de una introducción

Recientemente, envié una solicitud a su propiedad como una referencia del Programa de Asistencia con el Alquiler en Proyectos de Vivienda de la Sección 811 del Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas, y se me informó que me negó la vivienda. Le solicito que me brinde una adaptación razonable como persona con discapacidad al volver a considerar mi solicitud de vivienda y al proporcionar una excepción al siguiente criterio de solicitud.

2) Texto de la carta de rechazo de propiedad

Property ABC requiere que “los solicitantes no deben tener antecedentes penales que reflejen una condena por delito grave anterior o un fallo diferido por delitos graves en los últimos 10 años”.

3) Indique la relación entre la solicitud y la discapacidad

Un solicitante fue condenado por un delito grave relacionado con drogas en 2012. Es una persona con una discapacidad según lo define la ley federal y estatal. La conducta que motivó su condena ocurrió mientras se encontraba bajo los efectos de sustancias ilícitas y fue una manifestación directa de su discapacidad. Su condena fue el resultado de su incapacidad en ese momento para manejar los síntomas de su discapacidad.

Los comportamientos relacionados con la discapacidad que llevaron a la condena se han abordado y se sigue haciendo. Ha completado de manera satisfactoria el tratamiento hospitalario a través de su proveedor de servicios de salud mental local.

Además, la condena no predice su voluntad y capacidad para pagar el alquiler, ser un buen vecino y cuidar las dependencias de alquiler. Actualmente, recibe servicios de administración de casos de su proveedor de servicios, administrador de casos, etc. Puede establecer que está dispuesto y puede pagar el alquiler, ser un buen vecino y cuidar las dependencias de alquiler.

Está en la capacidad de incluir referencias que pueden verificar su recuperación y su discapacidad, dar fe de su carácter y su disposición y capacidad para pagar el alquiler y ser un buen inquilino y vecino.

4) Solicitud de respuesta

Por favor, responda a mi solicitud por escrito sin exceder los 14 días de la fecha de la carta, de acuerdo con el la Sección (§) 1.204(d) del Título 10 del Código Administrativo de Texas.