**Nombre del apartamento**

 **Fecha**

**Nombre Apellido**

**Dirección, Ciudad, Estado, Código postal**

Asunto: **Notificación para desocupar**

Estimado(a) Sr.(Sra.) **Apellido:**

Usted y/u otra ocupación/invitados han infringido el modelo de contrato de arrendamiento del HUD como se indica a continuación:

Fechas en las que ocurrió: **Fecha**

Numerales de inciso o regla del contrato de arrendamiento que se infringieron: **Cita**

Nombres de las personas involucradas (si se conocen): **Nombre(s) y Apellido(s)**

Indique lo que ocurrió (adjunte páginas adicionales si es necesario): **Resumen** **(consulte la página 2 si es necesario)**

Usted se encuentra en incumplimiento sustancial del modelo del contrato de arrendamiento del HUD. Por lo tanto, estamos ejerciendo nuestro derecho en virtud del contrato de arrendamiento de rescindir sus derechos de ocupación y posesión. Aún sigue siendo responsable del alquiler y otros cargos que pueda adeudar en virtud del contrato de arrendamiento. Hasta la fecha de esta notificación, el monto actual adeudado a la urbanización es de **Monto.** Por la presente, se hace una demanda de posesión y se le notifica que desocupe las dependencias el día **Fecha** a las 11:59 p. m. o antes de esa fecha y hora. Permanecer en la unidad en la fecha de rescisión podría dar lugar a que el propietario busque hacer cumplir la rescisión ante un tribunal, momento en el cual usted puede presentar su defensa. La demora o el aplazamiento por nuestra parte para tomar tal acción judicial no significan una renuncia a nuestros derechos. Esta notificación para desocupar es incondicional.

**Nombre del apartamento** participa en el Programa de Asistencia con el Alquiler en Proyectos de Vivienda de la Sección 811 del HUD, regulado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) y el Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas (Departamento). Está sujeto a las regulaciones de HUD y del Departamento, exigiendo que le informemos lo siguiente:

1. Se le envía esta notificación de rescisión del contrato de arrendamiento porque **Debe indicarse la razón**.
2. Tiene 10 días a partir de la fecha de emisión de esta carta para examinar la rescisión del contrato de arrendamiento con **Nombre o información de contacto de la organización** (debe ser alguien más distinto de la persona que emite esta notificación).
3. Si usted es una persona con una discapacidad y si hay una adaptación razonable que le gustaría solicitar en respuesta a esta notificación, tiene derecho a hacerlo en virtud de la Ley de Vivienda Justa poniéndose en contacto con **Nombre o información de contacto de la organización**.
4. Es posible que tenga ciertas protecciones en virtud de la Ley de Violencia contra la Mujer (VAWA). Si es víctima de violencia doméstica, agresión sexual, violencia entre parejas o acoso, tanto usted como sus familiares podrían obtener protección contra la negación o la pérdida de vivienda como consecuencia de violencia doméstica, agresión sexual, violencia entre parejas o acoso.

Notificación entregada mediante:

1. Correo de primera clase, correo certificado o correo registrado, así como una de las siguientes opciones:
	* Entregado en mano a cualquiera de los residentes mencionados anteriormente o;
	* Entregado en mano a cualquier persona de 16 años de edad o mayor que resida en la unidad o;
	* Fijado en el interior de la puerta de entrada principal de la vivienda.

Representante del propietario: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_