**Nombre del apartamento**

**Fecha**

**Nombre Apellido**

**Dirección, Ciudad, Estado, Código postal**

Asunto: **Notificación previa de rescisión del contrato de arrendamiento al finalizar la duración del contrato de arrendamiento o de la notificación de no renovación**

Estimado(a) Sr.(Sra.) **Apellido**:

Su modelo de contrato de arrendamiento del HUD actual finaliza el día **Fecha**. De acuerdo con la disposición de notificación previa de su contrato de arrendamiento, estamos emitiendo esta carta para notificar con suficiente antelación que su contrato de arrendamiento no se renovará automáticamente mes a mes. Le solicitamos que se mude y nos devuelva la posesión de su unidad de vivienda el día **Fecha**. Usted todavía es responsable de pagar el alquiler y otros cargos que pueda adeudar en virtud de este contrato de arrendamiento. Hasta la fecha de esta notificación, el monto actual adeudado a la urbanización es de **Monto.** Considere esta carta como una notificación legal para desocupar en esa fecha.

**Nombre del apartamento** participa en el Programa de Asistencia con el Alquiler en Proyectos de Vivienda de la Sección 811 del HUD, regulado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) y el Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas (Departamento). Está sujeto a las regulaciones de HUD y del Departamento, exigiendo que le informemos lo siguiente:

1. Se le envía esta notificación de rescisión del contrato de arrendamiento porque **Debe indicarse la razón.**
2. Permanecer en la unidad en la fecha de rescisión especificada anteriormente podría dar lugar a que el propietario busque hacer cumplir la rescisión ante un tribunal, momento en el cual usted puede presentar su defensa.
3. Tiene 10 días a partir de la fecha de emisión de esta carta para examinar la rescisión del contrato de arrendamiento con **Nombre o información de contacto de la organización** (debe ser alguien más distinto de la persona que emite esta notificación).
4. Si usted es una persona con una discapacidad y si hay una adaptación razonable que le gustaría solicitar en respuesta a esta notificación, tiene derecho a hacerlo en virtud de la Ley de Vivienda Justa poniéndose en contacto con **Nombre o información de contacto de la organización**.
5. Es posible que tenga ciertas protecciones en virtud de la Ley de Violencia contra la Mujer (VAWA). Si es víctima de violencia doméstica, agresión sexual, violencia entre parejas o acoso, tanto usted como sus familiares podrían obtener protección contra la negación o la pérdida de vivienda como consecuencia de violencia doméstica, agresión sexual, violencia entre parejas o acoso.

Notificación entregada mediante:

1. Correo de primera clase, correo certificado o correo registrado, así como una de las siguientes opciones:
	* Entregado en mano a cualquiera de los residentes mencionados anteriormente o;
	* Entregado en mano a cualquier persona de 16 años de edad o mayor que resida en la unidad o;
	* Fijado en el interior de la puerta de entrada principal de la vivienda.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Representante del propietario y fecha